

Immobilien Newsletter

Ausgabe Mai 2024



Sehr geehrte Immobilienfreunde,

in unserem **Immobilien Newsletter** informieren wir Sie einmal monatlich über spannende Neuigkeiten rund um das Thema Immobilie, aktuelle Marktentwicklungen und Trends sowie nützliche Tipps für Ihr Eigenheim. So sind Sie jederzeit bestens informiert.

Mit der 24. Ausgabe möchten wir Ihnen folgende Themen präsentieren:

- ✓ **Aktuelle Zinsentwicklung:** Die Immobilienzinsen sind zuletzt leicht gestiegen
- ✓ **Marktausblick:** Die Experten der Helaba schätzen die aktuelle Entwicklung am Immobilienmarkt ein
- ✓ **Aktuelle Themen rund um die Immobilie:**
 1. So viel können Sie jetzt schon sparen, um sich 2035 ein Eigenheim kaufen zu können
 2. Hauseigentümer können wieder Fördergeld für neue Heizungen beantragen
 3. Deutschland baut 105.600 Wohnungen zu wenig – Lücke wächst
 4. Diese Häuser und Wohnungen sind bei den Deutschen beliebt
- ✓ **Nachhaltig Bauen:** Wie man klimafreundlich baut
- ✓ **1822direkt-Baufinanzierung:** Für Ihre Modernisierung
- ✓ **Kostenloser Immobilien Check:** Was ist Ihre Immobilie wert?

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre 1822direkt

Aktuelle Zinsentwicklung: Immobilienzinsen sind leicht gestiegen

Finanzierungsbeispiel: Kauf einer Immobilie in 60313 Frankfurt am Main

Aktueller effektiver Zinssatz p.a. (Stand: 31.05.2024)	Letzter effektiver Zinssatz p.a. (Stand: 30.04.2024)
3,48 %* ↗	3,43%

Kaufpreis: 500.000 €, Eigenkapital: 100.000 €, Nettodarlehensbetrag: 400.000 €, Anfängliche Tilgung: 2 %, Zinsbindung: 10 Jahre, Beleihungsauslauf: 60 %

Die Immobilienzinsen sind zuletzt leicht gestiegen.

Für Ihr individuell passendes Angebot nutzen Sie unseren **Zinsrechner**

Jetzt berechnen

* Repräsentatives Beispiel gem. § 6a PangV (für energieeffiziente Immobilien A und A+):

Effektiver Jahreszins: 3,48 % p.a.; anfänglich gebundener Sollzins: 3,40 % p.a.; anfängliche Sollzinsbindung: 10 Jahre; Nettodarlehensbetrag: 300.000 EUR; anfängliche Tilgung: 2 %, 351 Raten in Höhe von 1.350,00 EUR, voraussichtliche Vertragslaufzeit: 29 Jahre 03 Monate; zu zahlender Gesamtbetrag während der Laufzeit: 414.515,04 EUR.

Bitte beachten Sie, dass für Immobilien, die nicht den Energiestandards A und A+ entsprechen, ein Aufschlag von 0,05 % auf die oben genannten Zinsen erhoben wird. Die Vertragslaufzeit kann sich bei Zinsänderungen verkürzen oder verlängern.

Anschrift Darlehensgeber: Frankfurter Sparkasse, Neue Mainzer Str. 47-53, 60311 Frankfurt am Main. Darlehen vertrieben durch die 1822direkt, Gesellschaft der Frankfurter Sparkasse mbH, einer 100-prozentigen Vertriebstochter der Frankfurter Sparkasse. Weitere Voraussetzungen: Einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, erstrangige Besicherung über ein Grundpfandrecht, Auszahlung in einer Summe. Im Zusammenhang mit der Finanzierung fallen Kosten für die Eintragung der Grundschild, die Grundschildversicherung und Gebäudeversicherung an. Weitere Gebühren (z.B. Teilauszahlungszuschläge, Grundbuchkosten und sonstige Kosten) können anfallen.

Marktausblick: So schätzen die Expert*innen der Helaba zukünftig den Immobilienmarkt ein



Hier erhalten Sie aktuelle Markteinschätzungen aus Sicht der Helaba. In dieser Analyse erläutert Helaba Chefvolkswirtin Dr. Gertrud Traud die Kernaussagen mit dem Schwerpunkt "Erfreuliche Halbzeitbilanz".

Überblick:

- ✓ Durchschnittliche Jahresperformance offener Immobilienfonds zuletzt nur bei 0,8 %
- ✓ Nettomittelabflüsse von bisher 1,65 Mrd. Euro werden in den nächsten Monaten andauern
- ✓ Korrektur am deutschen Immobilienmarkt ist bereits weit fortgeschritten
- ✓ Jüngste Preisdaten deuten auf eine baldige Stabilisierung des Wohnungsmarktes hin

- ✓ Bei Einzelhandelsimmobilien Verlangsamung der Preisrückgänge bei zunehmenden Mieten

helaba.de, 23.05.2024

Jetzt informieren

So viel können Sie jetzt schon sparen, um sich 2035 ein Eigenheim kaufen zu können

Ohne Eigenkapital wird der Immobilienkauf schwer möglich. Doch dieses Geld muss erst einmal angespart werden. Wir zeigen, wie viel Sie jetzt jeden Monat zurücklegen können, um sich in allen 400 deutschen Regionen 2035 eine Wohnung kaufen zu können.

focus.de, 27.05.2024
Text: Christoph Sackmann
Foto: Focos Online



Jetzt informieren

Hauseigentümer können wieder Fördergeld für neue Heizungen beantragen

Die KfW hat eine neue Förderrunde für den Heizungstausch eingeläutet. Die Nachfrage ist groß – bisher sind bereits 27.000 Anträge eingegangen.

spiegel.de, 28.04.2024
Text: Spiegel Redaktion
Foto: Carsten Hoefler/dpa



Jetzt informieren

Deutschland baut 105.600 Wohnungen zu wenig – Lücke wächst



Die Bundesregierung verfehlt ihr Neubauziel immer deutlicher. 2023 sind noch weniger Wohnungen entstanden als im Vorjahr. Bauministerin Geywitz hängt mit Förderprogrammen hinterher.

handelsblatt.com, 23.05.2024
Text: Heike Anger, Silke Kersting
Foto:IMAGO/photothek

[Jetzt informieren](#)

Diese Häuser und Wohnungen sind bei den Deutschen beliebt



Die Talsohle scheint durchschritten – Die Nachfrage nach Kaufimmobilien in Deutschland zieht wieder deutlich an.

wiwo.de, 19.05.2024
Text: Kristina Antonia Schäfer
Foto: imago images

[Jetzt informieren](#)

Nachhaltig Bauen: Wie man klimafreundlich baut



Wie kann man nachhaltig bauen und wohnen? Und was muss ich als Bauherr beachten, um für die Zukunft ökologisch und ökonomisch gut aufgestellt zu sein? Wir haben Infos zur Nachhaltigkeit von Gebäuden für Sie zusammengestellt.

[Jetzt informieren](#)

1822direkt-Baufinanzierung: Für Ihre Modernisierung



Planen Sie eine größere Modernisierung oder einen kompletten Umbau Ihrer Immobilie? Oft reicht das Ersparte für die anfallenden Kosten nicht aus. Über die 1822direkt finden Sie jedoch attraktive Finanzierungsoptionen, die Ihnen den Weg zu Ihrem Modernisierungsprojekt erleichtern.

Vereinbaren Sie am besten gleich einen Termin mit unseren Experten und überzeugen Sie sich selbst von den herausragenden Konditionen und der persönlichen Beratung der 1822direkt.

[Jetzt Termin vereinbaren](#)

Kostenloser Immobilien Check: Was ist Ihre Immobilie wert?

Der Immobilienmarkt unterliegt seit Monaten Veränderungen, die für Eigentümer neue Herausforderungen wie energetische Anforderungen, Zinsschwankungen und Immobilienwertveränderungen mit sich bringen. Gerade jetzt lohnt es sich für Sie, Transparenz über das eigene Immobilienvermögen zu erhalten. Dabei steht Ihnen unser vertrauensvoller Partner PlanetHome gerne zur Seite.



Mehr erfahren

Hinweise zum Datenschutz und zur Verwendung Ihrer persönlichen Daten finden Sie [hier](#)

Falls Sie keine werblichen Hinweise mehr per E-Mail erhalten möchten, klicken Sie bitte [hier](#)

1822direkt Gesellschaft der Frankfurter Sparkasse mbH | Borsigallee 19 | 60388 Frankfurt am Main
Geschäftsführer: Wolfgang Degenkolb (Sprecher), Norbert Mittelstädt | Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Sven Matthiesen
Handelsregister: HRB 41799 | Bankleitzahl: 500 502 01 | BIC: HELADEF1822